

정읍역세권지구 월드메르디앙 더 브리온 2단지'를 성원해 주신 임차인님들께 진심으로 감사드리며,
아래와 같이 중도금, 전환금 대출자서 및 추가선택품목(플러스옵션) 계약 일정에 관하여 안내드립니다.

1. 견본주택 방문 예약[중도금, 전환금 대출자서 및 추가선택품목(플러스옵션) 계약]

구분	내용
진행장소	정읍시 하북동 745-5번지 (정읍역세권지구 월드메르디앙 더 브리온 견본주택)
예약기간	2025년 9월 17일 (수) 14:00부터 ~ 20일 (토) 23:59 까지
방문기간	2025년 9월 21일(일) ~ 2025년 9월 24일(수) 4일간, 10:00 ~ 17:00 (16:10 입장마감)
예약방법 (홈페이지 예약)	https://je-meridian-brion.com
유의사항	- 중도금 대출은 대리인 진행이 불가하며, 반드시 임차인 본인이 방문해주시기 바랍니다. - 전화예약 및 당일예약 불가합니다. - 선착순 예약으로 진행됩니다. - 방문 시간을 준수하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다. - 추가 선택품목 계약은 서류 지참 시 대리인 진행이 가능합니다. - 「중도금 대출 시 인지대(부대비용)가 발생할 수 있으니, 관련 규정(특약사항 제2조 제10항)을 참고하시기 바랍니다.」

2. 대출 자서 안내

구분		금융기관	구비서류
1주택 이하	중도금 & 전환금	농협	별첨 은행 안내문 참조 임차인별 접수은행 문자 발송 및 홈페이지 접수은행 확인 안내문 게시
2주택 이상	중도금 & 전환금	더블저축은행	
공통 요청사항	임차인 배우자 동반 및 배우자 신분증 지참		기혼자 해당 / 배우자 방문 불가시 배우자 신분증 지참 필수

※ 농협 진행 예정인 임차인 분들께서는 담당지점에서 요청한 보완서류를 필히 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

※ 더블저축은행 접수 예정인 임차인 분들께서는 당사 문자안내를 참고하시기 바라며, 자서 시 추가서류를 요청할 수 있으니 이점 양해해주시기 바랍니다.

3. 추가 선택품목(플러스옵션) 계약 안내

구분	금융기관	구비서류
신분증	본인(계약자)	주민등록증, 운전면허증
인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서 제출시 생략
인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인(계약자)	본인발급용
추가 선택품목(플러스옵션) 체크리스트	-	별첨 안내문 / 견본주택 비치
추가 선택품목(플러스옵션) 계약금	-	견본주택 현금 수납불가, 이체한도 확인 必

※ 본인(계약자) 외에는 모두 대리인(배우자 포함)으로 간주됩니다.

※ 모든 서류는 계약일 기준 1개월 이내 및 "본인발급용" 만 인정 됩니다.

※ 상기 서류는 중도금 및 전환금 대출 구비서류와 무관하오니 별도로 구비하여 주시기 바랍니다.

3-1. 추가 선택품목(플러스옵션) 계약금 입금 계좌

금융기관	계좌번호	예금주
우리은행	1005-904-791289	(주)새연파트너스

※ 입금 시에는 동 호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (입금예시 : 201동 1101호 계약자 → 2011101홍길동 / 201동 103호 계약자 → 2010103홍길동)

※ 타입별 추가선택품목(플러스옵션) 대금이 상이하오니, 반드시 체크리스트를 확인 후 입금하시기 바랍니다.

※ 상기 납부계좌에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 추가선택품목(플러스옵션) 대금으로 인정되지 않습니다.

※ 추가선택품목(플러스옵션) 계약은 상기 기간에만 진행되며, 이후에는 공사 착수 및 자재 발주에 따라 변경 및 추가계약 진행이 불가합니다.

※ 계약 후 14일 이내 위약금 취소 및 변경이 가능하며, 14일 경과 후 계약의 취소 및 변경이 불가합니다.

※ 계약 후 명의변경 시 양수인에 포괄승계가 이루어지며, 양수인은 계약의 취소 및 변경이 불가합니다.

※ 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증은 발행되지 않습니다.

시행 : 새연파트너스

시공 : 브리온건설

보증 : HUG 주택도시보증공사

| 옵션표기 |



※ 추가선택품목(플러스옵션) 계약 전 관련 유의사항은 임차인 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목(플러스옵션) 공사 착수 및 자재 발주에 따라 변경 및 추가계약 진행이 불가합니다.

■ 추가선택품목(플러스옵션)

1 벽체 마감 특화	선택	2 고급 조명 특화	선택
거실+주방+복도	우드시트 및 LPM 판넬	거실우물천정 + 주방 상·하부장	
	☐		☐
4,980,000원	(인)	3,620,000원	(인)
3 드레스룸 고급형	선택	4 바닥타일	선택
시스템가구(고급형) + 고급 벽판넬 + 매립형 조명		거실+주방+복도	포세린타일
	☐		☐
9,410,000원	(인)	3,540,000원	(인)

※ 상기 추가선택품목(플러스옵션)은 소비자의 이해를 돕기 위해 항목별 설치 위치(구획)를 표현하였으며, 본 공사 시 방향 및 위치, 크기, 간격 등 개변사항이 변경될 수 있으며, 타 항목의 추가선택품목(플러스옵션) 이미지가 포함되어 있을 수 있으나 계약 시 확인 받으시길 바랍니다. ※ 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 용기 또는 신제품 출시, 시장상황에 따라 변경될 수 있으며 계약 모델과 동일하지 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 사용될 수 있습니다. ※ 각 옵션별 금액 납부 방법은 계약금 10%, 잔금 90%로 되어 있습니다. ※ 상기 추가선택품목(플러스옵션) 미선택 시 기본안으로 적용됩니다.

| 옵션표기 |



※ 상기 추가선택품목(플러스옵션)은 소비자의 이해를 돕기 위해 항목별 설치 위치(구획)를 표현하였으며, 본 공사 시 방향 및 위치, 크기, 간격 등 개변사항이 변경될 수 있으며, 타 항목의 추가선택품목(플러스옵션) 이미지가 포함되어 있을 수 있으나 계약 시 확인 받으시길 바랍니다. ※ 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 용기 또는 신제품 출시, 시장상황에 따라 변경될 수 있으며 계약 모델과 동일하지 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 사용될 수 있습니다. ※ 각 옵션별 금액 납부 방법은 계약금 10%, 잔금 90%로 되어 있습니다. ※ 상기 추가선택품목(플러스옵션) 미선택 시 기본안으로 적용됩니다.

■ 추가선택품목(플러스옵션)

1 벽체 마감 특화	선택	2 드레스룸 고급형	선택
거실+주방+복도	우드시트, LPM, 가구 PET 판넬	시스템가구(고급형) + 고급 벽판넬 + 매립형 조명	
	☐		☐
4,290,000원	(인)	9,220,000원	(인)
3 바닥타일	선택	4 고급 조명 특화	선택
거실+주방+복도	포세린타일	거실우물천정 + 주방 상·하부장	
	☐		☐
3,650,000원	(인)	4,590,000원	(인)

※ 상기 추가선택품목(플러스옵션)은 소비자의 이해를 돕기 위해 항목별 설치 위치(구획)를 표현하였으며, 본 공사 시 방향 및 위치, 크기, 간격 등 개변사항이 변경될 수 있으며, 타 항목의 추가선택품목(플러스옵션) 이미지가 포함되어 있을 수 있으나 계약 시 확인 받으시길 바랍니다. ※ 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 용기 또는 신제품 출시, 시장상황에 따라 변경될 수 있으며 계약 모델과 동일하지 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 사용될 수 있습니다. ※ 각 옵션별 금액 납부 방법은 계약금 10%, 잔금 90%로 되어 있습니다. ※ 상기 추가선택품목(플러스옵션) 미선택 시 기본안으로 적용됩니다.