

월드메르디앙 더 브리온 2단지 공동주택 중도금 및 전환금 대출 안내문

대출대상	월드메르디앙 더 브리온 2단지 공동주택 임대계약을 체결하고 계약금 완납한 고객중 은행 심사결과 대출 가능한 고객
대출과목	일반대출금 가계자금
대출한도	중도금 대출 : 분양대금의 60%이내 전환금 대출 : 전환금의 100%이내(농협 내부 신용대출한도 산출결과에 DSR적용, 년 소득금액이내)
대출금리	중도금 대출 : 연 4.2% (6개월변동 / 전국예탁금평균(신규)금리) 전환금 대출 : 연 5.2% (6개월변동 / 전국예탁금평균(신규)금리)
대출만기	대출실행일로부터 36개월 또는 입주지정일 + 5개월중 先 도래일
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 계약금 20백만원 납부 완료자 2. 소득증빙자료 제출 가능자 3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 5. DSR규제 적용시 제한사유가 없는 자 6. 농협 여신심사시스템 상 대출가능자 7. 기타 농협내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
필요서류	<input type="checkbox"/> 필요서류 (대출 신청일 기준 최근 1주일 이내 발급분) ① 신분증, ② 인감도장, ③ 인감증명서 1부 (본인발급) 또는 본인서명 사실확인서 1부(본인발급) ④ 분양계약서 원본(서명으로 계약시 본인 서명사실확인서 필요) ⑤ 주민등록등본/초본 각1부 (주민등록번호 전체표시 / 과거 사항 전체 포함) / 가족관계증명서 - 배우자 세대 분리 시 배우자 주민등록등본/초본 가 1부(주민등록 전체표시 / 과거사항 포함) ⑥ 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 국세납부내역증명(최근3년), 지방세 세목별과세증명서 각1부 ⑦ 소득증빙자료, ⑧ 계약금 납부 영수증, ⑨ 건강보험자격득실확인서 [급여소득자] ⑩ 재직증명서, ⑪ 근로소득원천징수영수증(최근2년)-2022, 2023년 [사업소득자] ⑫ 사업자등록증사본, ⑬ 소득금액증명원(최근2년)-2022, 2023년 [기타 소득자] ⑭ 연금소득자-연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ⑮ 2024년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ⑯ 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) ⑰ 건강·장기보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
부대비용	<input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제 <input type="checkbox"/> 신용카드 및 전자금융 가입필수.

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 계약금 대출과 관련하여 해당 농협과 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 대출접수 기간 이후 대출신청은 불가함.(추가신청 불가)
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있습니다.
- 대출 자서전 대출 취급 기관이 변경될 수 있습니다.

중도금 및 전환금 대출 신청 일정 및 세부내용 안내

◇ 대출 접수장소 및 신청기간

기간 : 2025년 9월 21일(일) ~ 2025년 9월 24일(수) 4일간

시간 : 오전 10:00 ~ 오후 16:00

장소 : 모델하우스

◇ 준비서류

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 계약금 납부 영수증 ③ 신분증 ④ 인감도장 ⑤ 인감증명서 1부(본인발급) 본인서명사실확인서1부(본인발급) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 주민등록초본 1부 (과거주소 포함) ⑧ 국세완납증명서 1부 ⑨ 국세납부내역증명서 1부 ⑩ 지방세완납증명서 1부 ⑪ 지방세세목별과세증명서1부 ⑫ 건강보험자격득실확인서 ⑬ 가족관계증명서	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득 원천징수영수증 (최근 2년) 2023, 2024년 (재직기간 1년미만인 경우 월급여명세표(전기간)) ③ 건강보험자격득실확인서
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년)-2023,2024년
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지 준비)	[필수] 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr) 1. 2024년도 신용카드 소득공제확인서 2. 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정) 3. 건강·장기보험 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
* 기혼자	임차인 + 배우자(신부증 지참) 둘 다 방문 / 미방문 시 배우자 신분증 지참 必	

* 이 안내장은 고객 여러분들의 이해를 돕기 위해 일정 및 내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동 및 추가 될 수 있습니다.

◇ 대출 참여은행

중도금대출			전환금대출		
지점	담당자	담당자번호	지점	담당자	담당자번호
서광주농협 운암벽산지점	유용현	062-360-5367	남보은농협	정치훈	043-542-6685
광주농협	박권희	062-250-5334	이원농협	허윤석	043-732-2526
순정축협 정읍지점	김성호	063-535-4029	청산농협 안내지점	김성직	043-730-8304
김천농협	박언제	054-420-2311			
하동농협	김근웅	055-883-1122			
청산농협	이건희	043-730-7602			
남보은농협	정치훈	043-542-6685			

* 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는점 양해 부탁드립니다.

